

代表取締役
武井 隆一



“人”を大切にする姿勢を以て 不動産業界での躍進を期す

中古マンションを活用したリノベーション再販事業を中心に、不動産買取・仲介・賃貸管理業を手掛ける「アレクト」。長く不動産業界を歩んできた武井社長は、2013年の独立以来、少数精鋭の経営で業績を伸ばしてきた。そんな社長が今後目指すのは、組織の拡大。俳優の志垣太郎氏が同社を訪れ、社長との対談を行った。

志垣 まずは、武井社長の楽しみから伺えますか。

武井 私はバブルの好景気を見て育ったこともあって、昔から野心と言いますか、闘争心を強く持っていますね。当時からは興味があった不動産売買に携わろうと、大学卒業後は大手不動産会社に入社しました。そこで経験を積み、起業しようと思っていたのですが、実際に働いてみると非常に面白かったので……結局は23年間そちらに勤めていました(笑)。
志垣 それでも若いころの野心を抱けてき

れず、独立を果たされたと。
武井 そうですね。予定よりも長いサラリーマン生活を送っていましたが、独立の目的が色褪せることはありませんでしたから、2013年に思い切って「アレクト」を立ち上げたんです。とは言え、勤務時代にお世話になった方々には今もお力添えをいただいております。前職務先には感謝しかありません。
志垣 現在の不動産市場は、いかがでしょうか。

武井 悪くはないですが、胡里を插いでいられるほど、好景気でもありません。勤務時代にはリーマン・ショックも経験していますが、独立時はもちろん、常に不安を抱えてはおります。しかしながら、今は目標に向かって突き進んでおりますので、後悔はありませんし、大きなやり甲斐を持っていますね。当社ではリノベーション再販事業をメインに手掛けているのですが、前職時代のお客様からも声を掛けていただいております。お陰様で現在は順調に進められています。

志垣 経営者として、社長が大切にしておられることは何でしょうか。

武井 お客様第一主義を貫き、皆様から信頼していただける企業を築くことです。また、これまで当社では少数精鋭に

もこだわってきました。昔、非常に頼りになる人ばかりなんですよ。とは言え、これからは若い人材を育てていきたいとも考えています。組織をピラミッドで表せば、上のほうに位置する今の社員たちは、しっかりとした経験を持っている。あとは、フレッシュな人材を取り入れ、組織の底上げを図りたいですね。
志垣 どのような人材を求めているのですか。

武井 明るく前向きな若者で、固定観念にとらわれない真っ白な人材が良いですね。不動産の知識がなくても、未経験でもOK。それよりも若手の行動力・発想力が欲しいです。私たちはもう、頭が固いのですから(笑)。あとは仕事に情熱を持ち、人とのつながりを大切にしてくれれば、それだけで良いと思っています。お客様はもちろんのこと、業界内や仲間同士のつながりも、当社の社員には大切にしてもらいたいですね。

志垣 そうして人材を揃えた際には、どのような展望を描いておられますか。

武井 あと10年ほどで売り上げ70億円、経常利益7億円を達成したいですね。そのためにも、まずは40名ほどの組織をつくりたいと思います。(取材/2015年8月)



志垣 太郎

「野心を胸に不動産業界を歩み続けておられる武井社長。人当たりが良い、明るい人材が印象的でした。そんな社長のもとには、きっと多くの人材が集まっていくことなのでしょう。ぜひ目標を實現し、さらなる躍進を続けられることを期待しています!!」



株式会社アレクト
神奈川横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION 905
TEL 045-228-8550 FAX 045-228-8551
URL: http://www.alekto.co.jp

売却物件大募集!

とにかく早く確実に
という方には…

アレクトのトータルコンサルティング

相続対策 資産運用 税金相談

買取

《買取サービスのメリット》

- ◎ 仲介手数料不要
 - ◎ 現金契約
 - ◎ 瑕疵担保責任免責
 - ◎ 秘密厳守
 - ◎ 確実に売却可能
 - ◎ 引渡希望相談
 - ◎ クリーニング不要
- (現況有姿引渡可)

(株)アレクトは
横浜市中区 山下公園前の
不動産総合コンサルティング会社です。

すぐに売却したい方は
即時買い取り
サービス

売却活動をせずに
アレクトが直接
買い取ります。

仲介で売却をご希望の方は
買い取り保証
サービス

一定期間期間内に、ご売却が成立しない場合に、アレクトが買い取ります。

※当社規定により、買取できない場合もございます。

常時無料査定実施中!! お気軽にご相談ください。

お問い合わせは **0120-910-610**

担当/大久保 綾
武井 隆一

お客様のご希望に必ず応える
じっくりと好条件に
こだわりたい方には…

実績と営業力

仲介



営業の大久保 綾と申します!
お気軽にお問い合わせ下さい♪



神奈川県知事(4)第23500号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会
〒231-0023 横浜市中区山下町24-8 SOHO STATION905
(みなとみらい線「日本大通り」駅 3番出口より徒歩3分)
TEL 045-228-8550 FAX 045-228-8551 E-mail: info@alekto.co.jp

インターネットからのお問い合わせは

アレクト

検索